# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 321**

**Общая площадь дома: 3328,8 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016 г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 26854,49 | 301175,72 | 292828,16 | 301175,72 | | 18506,93 | -8347,56 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 6805,92 | 55595,52 | 54054,60 | 55595,52 | | 5265,00 | -1540,92 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 4996,55 | 53195,72 | 51721,31 | 53195,72 | | 3522,14 | -1474,41 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 3257,82 | 47596,16 | 46276,96 | 47596,16 | | 1938,62 | -1319,20 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 7879,61 | 95592,29 | 92942,80 | 95592,29 | | 5230,12 | -2649,49 |
| 1.5 | Услуги еирц | 5188,85 | 49196,03 | 47832,49 | 49196,03 | | 3825,31 | -1363,54 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 13748,38 | 117612,16 | 115699,68 | 117612,16 | | 11835,90 | -1912,48 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 68795,49 | 65734,44 | 64230,34 | 9400,96 | | 123624,87 | -1504,10 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -17669,89 | 471057,93 | 459164,79 | 471057,93 | | 29563,03 | -11893,14 |
| 4.3 | Центральное отопление | -122656,80 | 1172251,42 | 1104548,83 | 1172251,42 | 190359,39 | | -67702,59 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **9400,96** |
| 1.1 | Замена труб центрального отопления | 7090,90 |
| 1.2 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
| 1.3 | Оценка БТИ стены | 1155,03 |
| **1.4** |  |  |
| **1.5** |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полномоченное лицо от собственников дома